

Nr înregistrare 35/25.04.2023.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Soare Anuștea CNP
având adresa de comunicare în: localitatea Beldiste, str. Cal. Unirii nr. 37B, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Mahora, codul postal, e-mail, tel. 0722 501417 vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1.000,4 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de 2 €/mp (lei).

Subsemnatul/Subsemnata Heliana CNP
adresa de comunicare în: localitatea Beld, str. Aut. Podului nr. 37A, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Mahora, codul postal, e-mail, tel. 0722 501417, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1.000,4 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de 2 €/mp (lei).

Subsemnatul/Subsemnata Soare Marius CNP
de comunicare în: localitatea Beld, str. Cal. Unirii nr. 37A, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Mahora, codul postal, e-mail, tel. 0722 501417, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1.000,4 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de 2 €/mp (lei).

Subsemnatul/Subsemnata Soare Elena CNP
de comunicare în: localitatea Beld, str. Cal. Unirii nr. 37, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Mahora, codul postal, e-mail, tel. 0722 501417, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1.000,4 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de 2 €/mp (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Observatii	
	Orasul/ Boldești Scăeni	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	N u m a r t a r l a/ l o t			Numar parcela
		Suprafata totala	Cota- parte						
Se completeaza de catre vanzator.	Extravilan	1000 m ²		137	137	25	A179/7	Arbori	
Verificat primarie	✓	✓		✓	✓	✓	✓		

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Impuțernicit

Bogdan Oancea

(numele si prenumele in clar)

Data 25.04.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 300 din 25.04.2023*
Unitatea administrativ-teritoriala- Boldesti Scăeni	

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. 35 depuse de
Soare Elena, Soare Dumitru, Pocea Carmen,
Soare Florin, Modolea
in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor
cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Pocea Nicolae	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	—	
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	—	
2.		

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN

.....

Secretar general primarie,
TUDOR GIORINA NELI

.....

Data 25.07.2023.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 302 din 25.07.2023
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti Scaeni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlui Bică Nicolae in calitate de preemptor rang I, avand domiciliul in oraşul Boldeşti Scaeni, , jud. Prahova- Oferta de vanzare nr. 35 din data de 25.07.2023, depusa de Soare Elena, Soare Dumitru, Bică Carmen Steliana și Soare Marius Mădalin, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,10 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 137, nr. carte funciara 137, nr. tarla 25 nr. parcela 1170/7, categoria de folosinta arabil, la pretul de 2 euro/m2, afisata la sediul/site-ul pbs.infoprimary.ro al Primariei orasului Boldesti Scaeni, judetul Prahova.

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN

.....

Secretar general primarie,
TUDOR FLORINA NELI

.....

.....

Data 25.07.2023

ORAȘUL BOLDEȘTI-SCĂENI
NR 306/ 26.07.2023

Proces verbal
de încheiere a etapei de notificare a preemtorilor

Întocmit astăzi, 26.07.2023, cu ocazia încheierii etapei de notificare a preemtorilor existenți în cadrul ofertei nr 35/25.07.2023, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Oferta de vânzare sus- menționată, împreună cu lista preemtorilor a fost afișată la sediul Primăriei orașului Boldești Scăeni, Calea Unirii, nr 67 și pe site-ul instituției.

Un exemplar al prezentului proces verbal se afișează și sunt aduse la cunoștința publică prin modalitatea sus- arătată.

Inspector,
Maria Mașole

